

## THÔNG BÁO

**Điều chỉnh Thông báo đấu giá số 116/2025/TBĐG-NBA ngày 03/11/2025 về việc đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung và tái định cư thôn Văn Lãng Nam, xã Trục Tuấn, huyện Trục Ninh (nay là xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình) (Đợt 1)**

Căn cứ Công văn số 645/UBND-KT ngày 17/11/2025 của UBND xã Cổ Lễ về việc thay đổi lịch đấu giá QSDD tại KDC và TĐC Văn Lãng Nam xã Cổ Lễ.

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc thông báo điều chỉnh thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nhận tiền đặt trước, thời gian tổ chức cuộc đấu giá như sau:

1. Điều chỉnh mục 6 của Thông báo đấu giá số 116/2025/TBĐG-NBA ngày 03/11/2025:

***“6. Kế hoạch tổ chức phiên đấu giá:***

***- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo là 08h00 ngày 04/11/2025 cho đến trước 17h00 ngày 03/12/2025 (trong giờ hành chính).***

***- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:***

*+ Trụ sở UBND xã Cổ Lễ;*

*+ Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc;*

*+ Phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc.*

*Lưu ý: Khách hàng mua và nộp hồ sơ đấu giá mang theo bản sao CCCD/HC”.*

***- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/11/2025; 11/11/2025 và 12/11/2025 (trong giờ hành chính) tại khu đất đấu giá xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình.***

*Khách hàng liên hệ với công chức địa chính UBND xã Cổ Lễ để xem thực địa khu đất đấu giá (theo thỏa thuận giữa Tổ chức đấu giá và UBND xã Cổ Lễ).*

*Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết đúng ngày quy định nêu trên.*

***- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 04/11/2025 kết thúc vào 17h00 ngày 03/12/2025.***

Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền vào tài khoản hoặc quét mã QR của Công ty như sau:

<p>+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc</p> <p>+ Số tài khoản: 112633978888 tại Vietinbank – CN TP Hà Nội</p> <p>+ Nội dung chuyển tiền:</p> <p><b>Tên người tham gia đấu giá + Số CCCD</b></p> <p><b>Ví dụ: Nguyen Van A 0341XXXXXXXX</b></p> <p>Tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc trước <b>17h00 ngày 03/12/2025</b>, Công ty căn cứ vào sao kê tài khoản tại Vietinbank – CN TP Hà Nội. Mọi khoản tiền nộp vào sau <b>17h00 ngày 03/12/2025</b> được coi là không hợp lệ.</p> <p>Trong trường hợp khách hàng đăng ký nhiều lô đất, số tiền đặt trước có thể được cộng dồn và nộp một lần vào tài khoản của công ty.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>CONG TY DAU GIA HOP DANH NAM BAC</b> 112633978888</p> <p>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam CN TP HA NOI - PGD BA TRIEU</p> <p><b>VietinBank eFAST</b></p>  <p>Mã QR để nhận tiền qua chuyển khoản nhanh</p> <p><b>napas 247</b> <b>VietQR</b></p> </div>
--	---

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu thu tiền hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá. Ngoài ra, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải bao gồm bản sao y CCCD/HC kèm theo bản chính để đối chiếu.

- **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: 08h00 ngày 06/12/2025** tại Hội trường nhà văn hóa xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 30 phút để làm thủ tục tham dự phiên đấu giá.

Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc có thể thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá để phù hợp với tình hình thực tế. Chúng tôi sẽ thông báo kịp thời tới khách hàng trong trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá. Người đăng kí tham gia đấu giá đăng kí cụ thể vị trí lô, thửa đất khi đăng kí tham gia đấu giá (ghi cụ thể vị trí lô đất, số lô đất trên Đơn đăng kí đấu giá). Việc bỏ phiếu trả giá được tiến hành đồng loạt đối với tất cả các thửa đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với thửa đất mà mình đã đăng kí, tương ứng với khoản tiền hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp.

Phương thức trả giá: Trả giá lên

Thời gian viết phiếu tối đa 30 phút.”

2. Những nội dung khác không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Thông báo này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành theo Thông báo đấu giá số 116/2025/TBĐG-NBA ngày 03/11/2025 đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc ban hành.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Cổ Lễ;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Các Quý Khách hàng;
- Lưu: CT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NAM BẮC  
Đ. ĐÔNG ĐÀ - T.P HÀ NỘI  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Ngọc Anh*